



**NIEUW!**

# GARAGEPARK SOEST

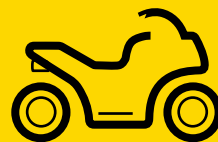
✓ **107 ROYALE GARAGEBOXEN** TE KOOP & TE HUUR



**OPSLAG**  
RUIMTE



**WERK**  
RUIMTE



**HOBBY**  
RUIMTE

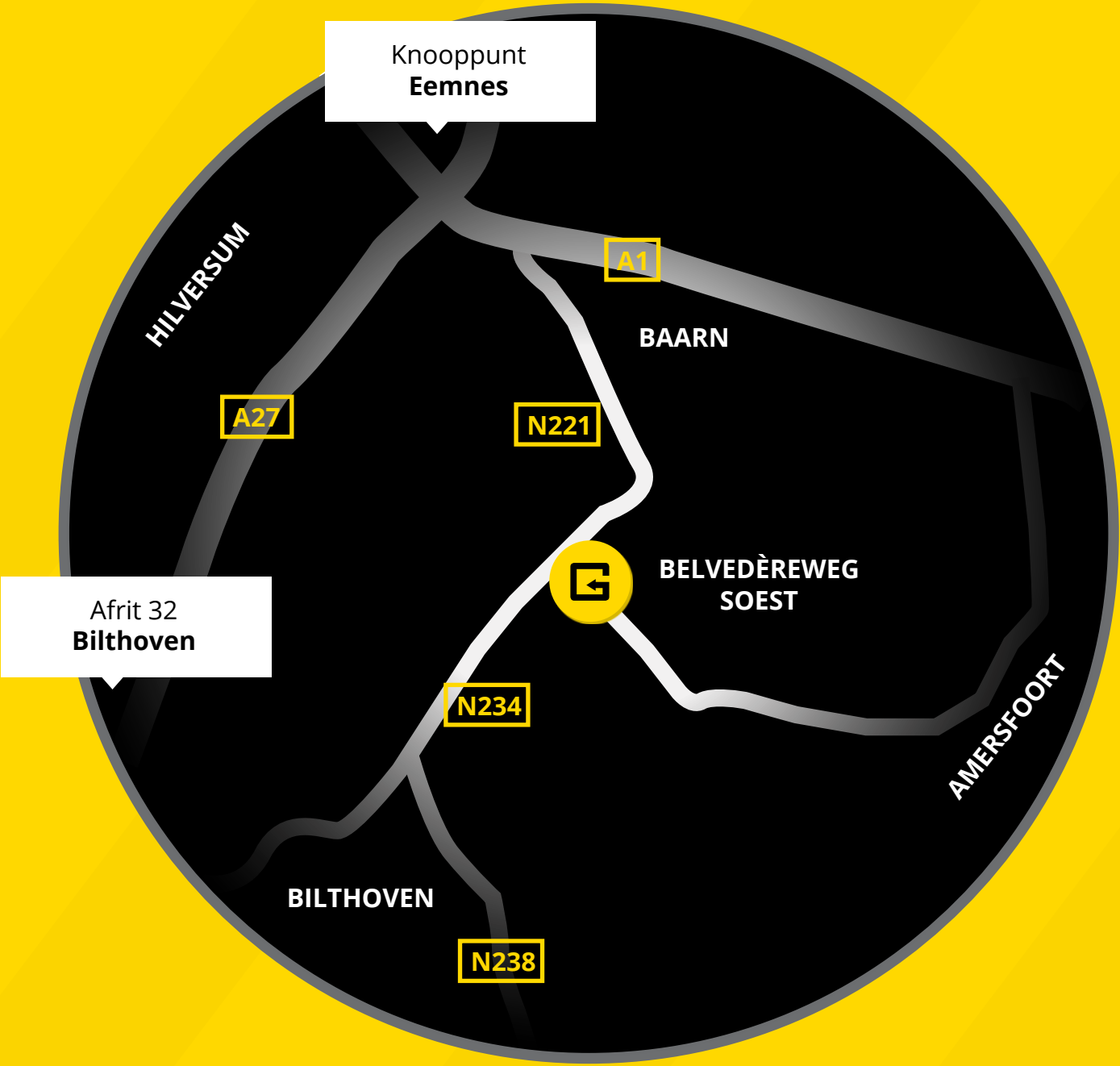


**BEL GRATIS**  
**0800 - 22 33 224**



**OF KIJK OP**  
**WWW.GARAGEPARK.NL**







# TOP LOCATIE

GaragePark Soest: **107 royale garageboxen** te koop en te huur! Dit splinternieuwe park staat op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten en is **zeer gemakkelijk te bereiken** via de A1, A27 en A28. Dankzij de centrale ligging heb je voldoende aansluitingen naar **Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Bilthoven.**



# 107

## GARAGEBOXEN

• TE KOOP

• TE HUUR

107 garageboxen **te koop en te huur** met ruimte om te klussen, te werken of je spullen veilig in op te slaan. Er zijn **verschillende types beschikbaar** dus er is altijd een box die aan je wensen voldoet!

### De vertrouwde extra's van GaragePark



Optimale inbraak- en brandbeveiliging



24/7 camerabewaking met aansluiting op meldkamer



Afgesloten terrein met toegangscontrole



Centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar



24/7 toegankelijk met persoonlijke keytag



Eigen post- en vestigingsadres



Sanitaire ruimte met wateraansluiting



Zonnepanelen



LED-verlichting



KOMO en KIWA gecertificeerd



60 minuten brandwerend getest door TNO



10 jaar garantie op de constructie



Stroom en licht met eigen tussenmeter



Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging









# WIJ ZIJN ZUINIG OP JOUW SPULLEN!

Jouw spullen veilig opslaan heeft de hoogste prioriteit bij GaragePark. Daarom vind je alleen bij ons:



Geavanceerde  
camerabeveiliging



Een uitgekiend  
lichtplan



Hoog hekwerk met  
stroomschokbeveiliging



24/7 meldkamer  
bewaking



Gebruik van  
brandwerende  
materialen



Afgesloten terrein met  
toegangscontrole



# RUIMTE OM TE ONDERNEMEN & TE KLUSSEN & SPULLEN OP TE SLAAN

De garageboxen van GaragePark zijn erg **veelzijdig**. Onze klanten bestaan uit **ZZP'ers**, klussers, schilders, webwinkeliers, cateraars, handelaren, meubelmakers en mensen die hun oldtimer, boot of **kostbare bezit** veilig op willen slaan.

**TIP:** Elke box heeft een eigen post-  
en vestigingsadres











A man with glasses and a black sweater with a yellow collar stands in front of a row of white storage units. To his left is an open workshop area with various tools and equipment. A green sign with a lightning bolt symbol and the text 'Bato Electro Data en Elektrotechniek' is visible. The sign also lists the address 'Spoorhaag 56, 3903AC Houten', phone number 'Tel. 030-6341064', and fax number 'Fax. 084-7122586'.

**ED VAN BATENBURG**  
**Elektromonteur**

“

# DIT IS MIJN VASTE WERKPLEK GEWORDEN

Ed van Batenburg heeft van zijn hobby zijn beroep kunnen maken. Hij is eigenaar van Bato Electro, een eenmanszaak gespecialiseerd in klussen op het gebied van electro techniek.

Ed was al een tijd op zoek naar een goede opslagruimte. Zijn schoonvader fietste op een dag langs GaragePark en zo is de spreekwoordelijke bal gaan rollen.









“

# DE BEVEILIGING WAS VOOR MIJ DOORSLAGGEVEND

Charif raakt niet uitgepraat over koffie. Hij maakt met zijn mobiele koffiebar de lekkerste espresso's, latte Macchiato's en speciaalkoffie's. Charif is eigenaar van Elephant Trunk. Als ZZP'er rijdt Charif met zijn mobiele koffiebar sportverenigingen, evenementen en festivals langs om bezoekers

en passanten verse koffie te schenken. Charif is ambitieus en wil met Elephant Trunk de wereld veroveren. Op de tijden dat Charif niet met zijn koffiebar bezig is wilde hij een garagebox in de buurt waar hij zijn waardevolle rijdende koffiebar kon stallen.





A man with a beard and a blue puffer jacket stands in front of a white storage unit. To his left is a black pallet jack and a large cardboard box. To his right, the storage unit is open, revealing shelves with various items like bags and boxes. A sign on the wall reads 'Roken en open vuur verboden'.

**ERIK VAN ZIJL**  
Eigenaar koeriersbedrijf

“

# FIJN DAT GARAGEPARK DAG EN NACHT BEREIKBAAR IS

Erik van Zijl is eigenaar van een koeriersbedrijf. Sinds januari 2014 is hij eigenaar van een garagebox op GaragePark. Vooral de ruimte van de garagebox en de veiligheid van de parken was voor Erik belangrijk voor de keuze

voor GaragePark. “De garagebox wordt door ons voornamelijk gebruikt voor opslag van goederen voor klanten.”, vertelt Erik. “Dit kunnen hele waardevolle spullen zijn en daardoor is het prettig dat het park goed beveiligd is”.



## JOUW IDEALE GARAGEBOX

Met keuze uit 5 verschillende boxtypes is er voor iedere gebruiker wel een garagebox te vinden!

## UITSTEKEND BEVEILIGD

Het park is voorzien van een uitgekiend lichtplan, brand- en inbraakbeveiliging, hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging en 24/7 camerabewaking.



### 10 JAAR GARANTIE

10 jaar garantie op de constructie van je garagebox.



### SLIMME INVESTERING

Zowel voor nu als voor later.



### STANDAARD ZONNEPANELEN

Lagere energiekosten.

## EIGEN VESTIGINGSADRES

Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte. Hierdoor ontvang je nooit meer zakelijke post op je huisadres.



# EEN GARAGEBOX KOPEN

Een box kopen voor eigen gebruik of een box kopen om te verhuren? Het kopen van een GaragePark garagebox is een slimme investering met een groot aantal voordelen.

vanaf

**€15.990,<sup>00</sup>**

vrij op naam, excl. BTW



# EEN GARAGEBOX HUREN

Een garagebox huren bij GaragePark heeft vele voordelen!  
Zo zijn de boxen en het park extreem veilig, kun je altijd bij  
je box en ook zijn er extra voorzieningen.

vanaf

**€119,<sup>00</sup>**

per maand, excl. BTW



9185





## GENOEG RUIMTE

Met een garagebox van GaragePark heb je meer dan genoeg ruimte om in te werken, te klussen of al jouw spullen in op te slaan.

## UITSTEKEND BEVEILIGD

Met een uitgekiend lichtplan, alarm per box, hek met stroomschokbeveiliging en camerabewaking weet je zeker dat je spullen veilig zijn.



### EIGEN VESTIGINGSADRES

Nooit meer zakelijke post op je huis adres ontvangen.



### HOGE KWALITEIT

GaragePark werkt alleen met hoogwaardige materialen en de allerbeste leveranciers.



### 24/7 TOEGANKELIJK

Met jouw persoonlijke keytag heb je op elk gewenst moment toegang tot het park.

## VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

GaragePark Soest is van alle gemakken voorzien. Sanitair is aanwezig en ook hebben we stromend water waar onze gebruikers altijd gebruik van kunnen maken.

**MEER WETEN? KIJK OP**  
**WWW.GARAGEPARK.NL/BELEGGEN**  
**EN VRAAG DE BELEGGERSBROCHURE AAN**



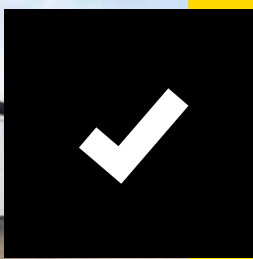
**9%**

# **RENDEMENT**

## **EN EEN SOLIDE BELEGGING**

Met een bruto aanvangsrendement van 9%, de zekerheid van eigen onroerend goed en de prima verhuurbaarheid zijn de garageboxen van GaragePark een uitstekende belegging! De garageboxen zijn onderhoudsarm en alles wordt voor je geregeld.

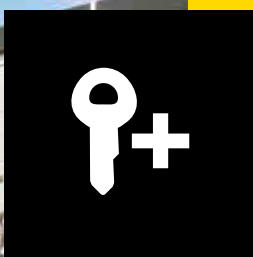




## De zekerheid van eigen onroerend goed

Je bent de eigenaar en je krijgt een eigen kadastraal nummer. Als eigenaar kun je op elk moment besluiten om tot verkoop over te gaan.

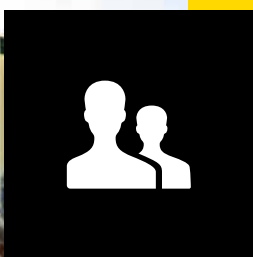
---



## De boxen zijn prima verhuurbaar

De vraag naar units is groot en blijft toenemen. Het gebruik loopt uiteen van werkplaats tot allerlei opslag en de huurders zijn zeer divers; van ZZP'er tot particulier.

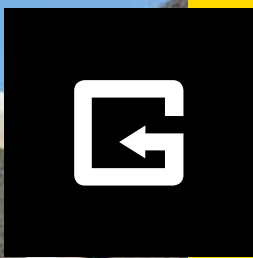
---



## Onderhoud geregeld door de VvE

De VvE (Vereniging van Eigenaren) regelt het gehele onderhoud en de benodigde verzekeringen. De bijdrage aan de VvE omvat ook de reservering voor onderhoud.

---



## Een betrouwbare partner

Met inmiddels 11 locaties in Nederland marktleider in de verkoop en verhuur van garageboxen. Een deel van de boxen zijn eigendom van beleggers en worden verhuurd met een aantrekkelijk rendement.



# **DE 6 GARANTIES**

**VAN GARAGEPARK**



1.



Inbraak- en brandalarm en 24/7  
camerabeveiliging.

2.



Altijd toegang tot jouw opslagruimte  
met een persoonlijke keytag.

3.



GaragePark levert units van  
hoogwaardige kwaliteit en materialen.

4.



Een eigen vestigings- en postadres. Nooit  
meer zakelijke post thuis ontvangen.

5.



GaragePark is milieubewust en  
kostenbesparend dankzij het gebruik  
van zonnepanelen.

6.



Op elk park is een gemeenschap-  
pelijke sanitaire voorziening met  
een wateraansluiting.



# DE BEGANE GROND GEMAK DIENT DE MENS

Wil je met een busje, auto of oldtimer makkelijk je garagebox in- en uitrijden? Dan is een box op de begane grond wat voor jou! Ook ideaal voor mensen met zwaar gereedschap of aanhangers.

**BESCHIKBARE TYPES B, B.4.6, B.4.9, C.2.5**



**TIP!**

# DE EERSTE VERDIEPING VOORDELIJG GEPRIJSD

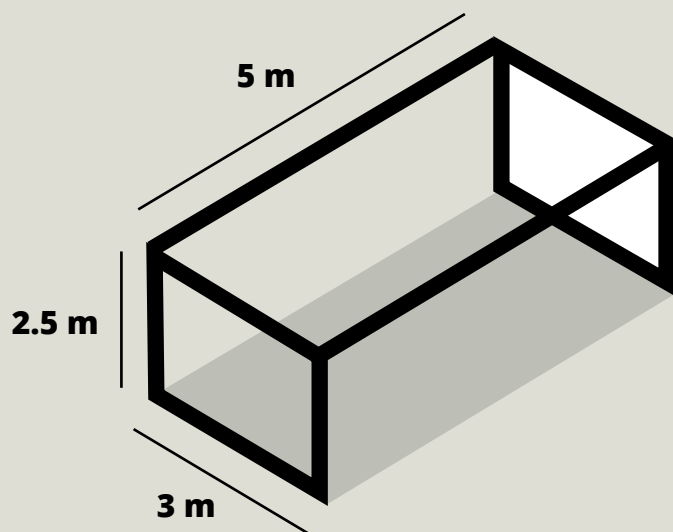
Onze units op de eerste verdieping zijn exact hetzelfde als de units op de begane grond maar wel tegen een zeer scherpe prijs. De units zijn via een trap en ruime goederenlift zeer goed toegankelijk. Ideaal dus voor bijvoorbeeld meubelmakers, opslag van motor(en) en webwinkels.

## BESCHIKBARE TYPES 1.B.5



# BOX TYPE 1.B.5

ALLEEN BESCHIKBAAR  
OP DE 1E ETAGE



- DOORRIJHOOGTE 2 m

\* Alle maten betreffen buitenmaten

OPPERVLAKTE EN INHOUD

**15 M<sup>2</sup>**

**38 M<sup>3</sup>**

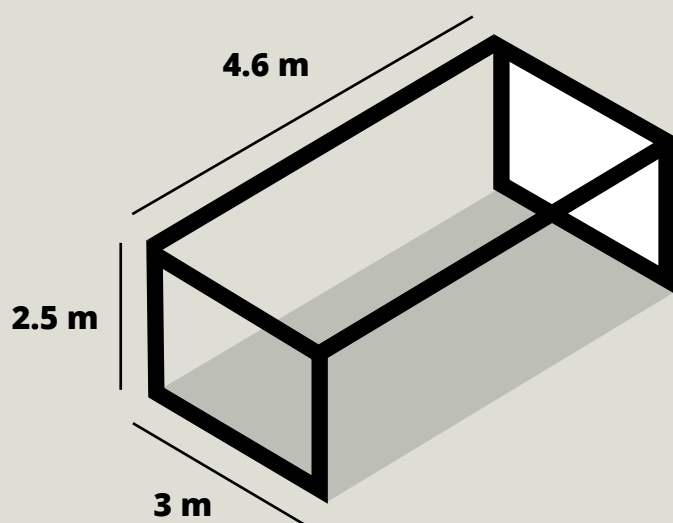
KOOPPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 15.990,00** v.o.n.

HUURPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 119,00** per maand

# BOX TYPE B.4.6



- DOORRIJHOOGTE 2 m

OPPERVLAKTE EN INHOUD

**14 M<sup>2</sup>**

**35 M<sup>3</sup>**

KOOPPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 17.990,00** v.o.n.

HUURPRIJS (EXCL. BTW)

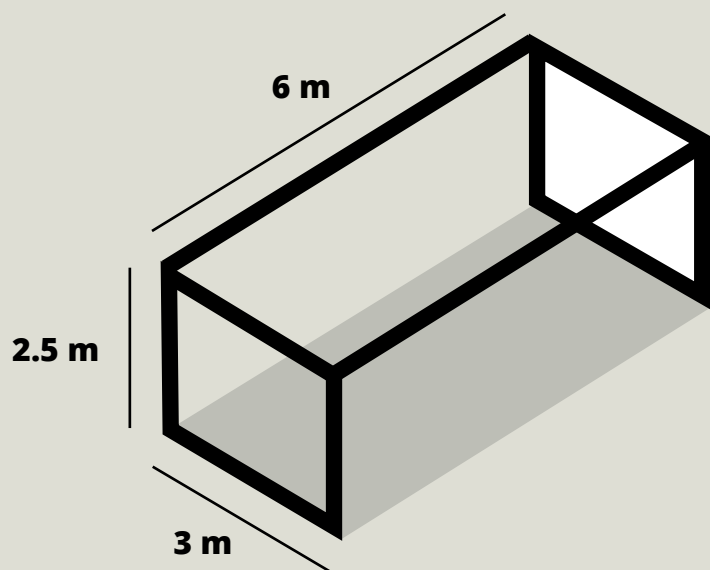
**€ 135,00** per maand

\* Alle maten betreffen buitenmaten. Soortgelijk B.4.9 boxtype is ook beschikbaar.

Afmetingen: 4.9 x 3 x 2.5 m. Koopprijs: €18.490,00. Huurprijs: €139,00.



# BOX TYPE B



- DOORRIJHOOGTE 2 m

\* Alle maten betreffen buitenmaten

OPPERVLAKTE EN INHOUD

**18 M<sup>2</sup>**

**45 M<sup>3</sup>**

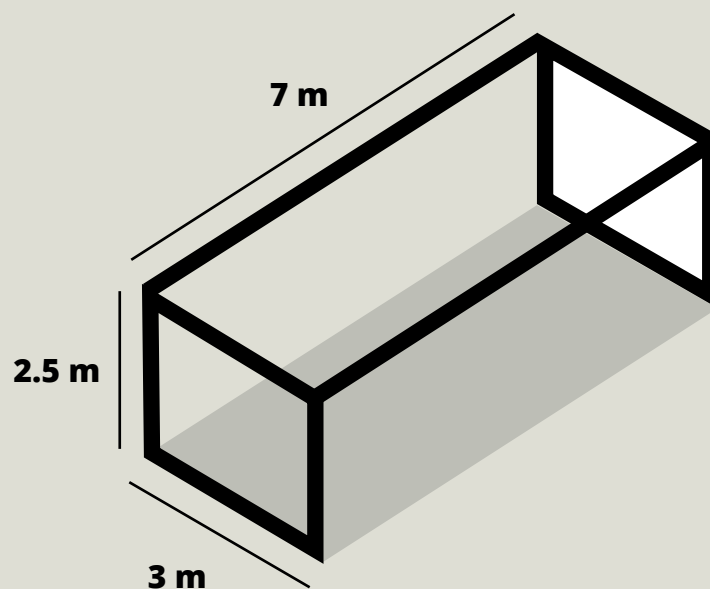
KOOPPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 22.990,00** v.o.n.

HUURPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 175,00** per maand

# BOX TYPE C.2.5



- DOORRIJHOOGTE 2 m

\* Alle maten betreffen buitenmaten

OPPERVLAKTE EN INHOUD

**21 M<sup>2</sup>**

**53 M<sup>3</sup>**

KOOPPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 26.990,00** v.o.n.

HUURPRIJS (EXCL. BTW)

**€ 199,00** per maand

# BEGANE GROND





# 1E ETAGE



BELVEDÈREWEG



# LAAT JE INFORMEREN!

Interesse in een van de garageboxen van GaragePark Soest?  
Wij helpen je graag een goede keuze te maken. Bel ons op  
**0800 - 22 33 224** of mail naar **info@garagepark.nl**.

Voor informatie over toekomstige open dagen, ga naar  
**[www.garagepark.nl/open-dagen](http://www.garagepark.nl/open-dagen)**.



# **GARAGE PARK**

Soest



**BELVEDÈREWEG  
3762 EE SOEST**



**0800 - 22 33 224**



**WWW.GARAGEPARK.NL**



**INFO@GARAGEPARK.NL**

## **DISCLAIMER (UITGAVE MEI 2016)**

Hoewel de documentatie met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden, vergissingen, zet- of drukfouten.



