

# GARAGEPARK IS OP ZOEK NAAR BEDRIJFSKAVELS

Neem contact op voor meer informatie

infodoc  
voor grond-  
eigenaren en  
makelaars



**GARAGE  
PARK**

[grondbank@garagepark.nl](mailto:grondbank@garagepark.nl)

[GaragePark.nl](http://GaragePark.nl)

# MET 40 PARKEN ZIJN WIJ AL RUIM 14 JAAR MARKTLEIDER

GaragePark heeft inmiddels al 40 vestigingen en blijft uitbreiden met nieuwe locaties. Bekijk het actuele overzicht op [GaragePark.nl/locaties](https://www.garagepark.nl/locaties).

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Almere                | 23. Nijmegen           |
| 2. Almere Gooisekant     | 24. Purmerend          |
| 3. Almere XXL            | 25. Purmerend Baanstee |
| 4. Amersfoort de Hoef    | 26. Roosendaal         |
| 5. Amersfoort de Isselt  | 27. Rotterdam Charlois |
| 6. Apeldoorn XXL         | 28. Rotterdam Hordijk  |
| 7. Bergen op Zoom        | 29. Schagen            |
| 8. Blaricum              | 30. Soest              |
| 9. Blaricum II           | 31. Terneuzen          |
| 10. Breda                | 32. Tiel               |
| 11. Den Haag             | 33. Uithoorn           |
| 12. Den Helder           | 34. Venlo              |
| 13. Dronten              | 35. Venray             |
| 14. Etten-Leur XXL       | 36. Wateringen         |
| 15. Groningen            | 37. Zaltbommel         |
| 16. Groningen II         | 38. Zeewolde           |
| 17. Haarlem              | 39. Zeewolde XXL       |
| 18. Heinenoord           | 40. Zwijndrecht        |
| 19. Lelystad             |                        |
| 20. Middelburg XXL       |                        |
| 21. Nieuwegein           |                        |
| 22. Nieuwegein Vrijewade |                        |



# GARAGEPARK BLIJFT GROEIEN!

**GaragePark Nederland heeft een sterke groeiambitie en is voortdurend op zoek naar geschikte bedrijfskavels door heel Nederland. Wij komen graag in contact met eigenaren van bedrijfskavels, rechtstreeks of via een makelaar.**

Met 40 vestigingen in Nederland en ruim 4.000 units is GaragePark Nederland al meer dan 14 jaar marktleider in het segment van kleinschalige opslag- en bedrijfsruimten. GaragePark Nederland ontwikkelt en realiseert deze parken volgens een bewezen concept.

Mede door de ruime projectervaring en de flexibiliteit van het concept, kan GaragePark snel schakelen om tot een goede transactie te komen.

- 1** Wie is GaragePark? 3

---

- 2** Wat is een GaragePark? 4

---

- 3** Wat voor bedrijfskavels zoekt GaragePark? 6

---

- 4** Een bedrijfskavel omzetten in een renderende belegging? 7



# 1

## WIE IS GARAGEPARK?

### Wie is GaragePark Nederland?

GaragePark stelt zich tot doel koop- en huurruimte te realiseren naar de behoefte die binnen een gemeente bestaat. GaragePark heeft in 2008 de eerste locatie in Zeewolde gerealiseerd. GaragePark is marktleider in het segment van multifunctionele en kleinschalige opslag, bedrijfs- en werkruimte voor handige ondernemers. Momenteel zijn er 40 locaties in Nederland en diverse vestigingen in ontwikkeling. Het succes van GaragePark is mede het gevolg van de professionele aanpak als bedrijf en het feit dat GaragePark in de exploitatiefase bij iedere vestiging betrokken blijft.

### Hoe komt een nieuw GaragePark tot stand?

Zodra GaragePark een grondpositie heeft verkregen kan het ontwikkelproces beginnen. Er wordt gebruik gemaakt van standaard modules, waarmee het ontwerp en de engineering van een park binnen een kort tijdsbestek (circa 2 maanden) worden geconcretiseerd.

Na aanvraag en afgifte van de omgevingsvergunning zal direct met de realisatie worden gestart. Zo mogelijk plaatsen wij in een vroeg stadium enkele (demo) units en een werkplek voor ons commerciële team om op locatie de verkoop en verhuur te verzorgen.

### Is het een succes?

Met inmiddels 40 locaties in Nederland, 4.000 garageboxen en zeer tevreden huurders, kopers, en beleggers, mag het concept een bewezen succes genoemd worden. Het voorziet in de groeiende behoefte aan kleinschalige opslag- en werkruimtes.

Met als doelgroep MKB- bedrijven, ZZP'ers en ondernemers. Denk hierbij aan schildersbedrijven, webshops, elektromonteurs, bouwbedrijven etc. Allerlei soorten bedrijven die hun voorraden en gereedschap goed bereikbaar en beveiligd willen opslaan. GaragePark Nederland blijft bij de parken betrokken.



Altijd toegankelijke en zeer veilige opslagruimte



Een veilige plek voor het opslaan van gereedschappen



Als magazijn voor webshops



Ideale werkruimte



Ook zeer geschikt als distributieruimte (last mile)



Opslag voor voorraad of overslagplaats

## 2

# WAT IS EEN GARAGEPARK?

### **Wat is precies een GaragePark?**

Een GaragePark is een afgesloten bedrijfs-terrein met zelfstandige, kleinschalige bedrijfs-units waar ondernemers een veilige plek vinden voor de opslag van hun spullen. Ondernemers kunnen in hun unit ook werkzaamheden uitvoeren. De parken liggen dichtbij woon-kernen en ontsluitingswegen, zodat de functionaliteit, vraag en bereikbaarheid optimaal zijn. De individuele bedrijfsunits zijn uitgevoerd als premium prefab units en voorzien van elektra en beveiliging (BORG-2). Parken met meer dan 1 bouwlaag zijn van een lift voorzien.

### **Hoe veilig is een GaragePark?**

Een GaragePark is een afgesloten terrein, omsloten door een hek met stroomschokbeveiliging, toegangscontrole en camerabewaking. Tevens kent het park een uitgekend lichtplan met led-verlichting. Middels een elektronische sleutel kan men de hoofdboort openen en wordt de toegang geregistreerd door het toegangscontrole systeem wat gelijktijdig het individuele inbraakalarm op de box uitschakelt. Alle units zijn voorzien van een hitte alarm met doormelding naar een meldkamer.

Het onderhoud en beheer wordt uitgevoerd door de Vereniging van Eigenaren, waardoor geborgd is dat het park er goed uit blijft zien. Er wordt verhuurd middels een ROZ-model huur- contract. Legitimatie is nodig en er wordt een zorgvuldige check gedaan. Een parkbeheerder zorgt voor de schoonmaak, verzorgt de opleveringen en houdt een oogje in het zeil.

### **Wat is de meerwaarde voor een gemeente?**

Een GaragePark biedt klein zakelijk ondernemers de mogelijkheid om 24/7 bereikbaar en beveiligd hun voorraden & gereedschappen op te slaan. In elke gemeente is hier vraag naar. Het maakt zeer efficiënt gebruik van de grond (geen kantoor c.q. verblijfsruimtes) en faciliteert de groei van bedrijvigheid en werkgelegenheid.

Het is geen bedrijfsverzamelgebouw met losse units, maar een actief beheerd park met een professioneel parkbeheerder als aanspreekpunt. De boxen en parken zijn uitermate duurzaam; geen gasaansluiting, geen water in de box en zonnepanelen t.b.v. nul op de meter.





# 3

## WAT VOOR BEDRIJFSKAVELS ZOEKT GARAGEPARK?

### Wat voor kavels zoekt GaragePark?

De kavels waar GaragePark naar zoekt, moeten in ieder geval voldoen aan onderstaande punten;

- Perceel omvang van 2.000 m<sup>2</sup> tot 10.000 m<sup>2</sup>;
- Minimaal 50% te bebouwen;
- Bestemming vanaf milieucategorie 2;
- Bouwhoogte circa 3 tot 12 meter;
- Restkavels (onbebouwde delen van kavels) kunnen ingevuld worden;
- Eventuele vervuiling hoeft geen bezwaar te zijn;
- Locaties in de buurt van bedrijven zoals Makro, Shurgard, All Safe, Bouwmaat e.d. hebben een pré.

NB: De herontwikkeling van bestaande bouw (sloop-/nieuwbouw) kan ook interessant zijn.

### Vervuiling in de grond?

De bouw van een GaragePark kan een onderdeel zijn van de sanering van een terrein. Zolang de vervuiling niet mobiel is, kan een GaragePark als afdekking dienen van de vervuilde grond. Op locaties in Purmerend en Den Haag is hier ruimschoots ervaring mee opgedaan.

### Overlast tijdens de bouw?

Doordat GaragePark prefab bouwt is de bouw-tijd kort. De overlast voor de omgeving is daardoor beperkt en van zeer korte duur. Binnenstedelijk biedt dit voordelen t.o.v. traditi-oneel bouwen en de benodigde ruimte rondom de bouwplaats.



Brand- en inbraakalarm per box



Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging



Afgesloten terrein met toegangscontrole



Altijd en overal camerabewaking



Eigen postadres en postbus



Stroom en verlichting in de box door zonnepanelen



Sanitaire voorzieningen

# 4

## EEN BEDRIJFSKAVEL OMZETTEN IN EEN RENDERENDE BELEGGING?

Naast verkoop van een kavel aan GaragePark bestaat er ook de mogelijkheid om waarde te creëren met de grondpositie. De eigenaar kan zijn grond inbrengen en hier (deels) bedrijfsunits voor terug krijgen. De eigenaar krijgt in dit geval een bruto aanvangsrendement van 9%, welke gedurende 1 jaar door GaragePark wordt gegarandeerd (een huurgarantie). Het beleggen in bedrijfsunits van GaragePark is aantrekkelijk.

Het beleggen in bedrijfsunits van GaragePark is aantrekkelijk. Het is een bewezen beleggingsconcept, waarmee eenvoudig spreiding en rendement kan worden gerealiseerd. De boxen zijn onderhoudsarm en goed verhuurbaar. In relatief korte tijd wordt er een hoge bezettingsgraad gerealiseerd.

Uiteraard kunt u er ook voor kiezen om uw bedrijfskavel aan GaragePark te verkopen. GaragePark is een ervaren en professionele partij met wie u snel tot een wederzijds aantrekkelijke transactie kunt komen.





**GARAGE  
PARK**



**Wilt u meer weten, heeft u interesse  
of weet u een grondpositie?  
neem dan contact op:**



**Jeroen van Os**

**Ontwikkelingsmanager**

06 - 40 23 71 56

[grondbank@garagepark.nl](mailto:grondbank@garagepark.nl)