

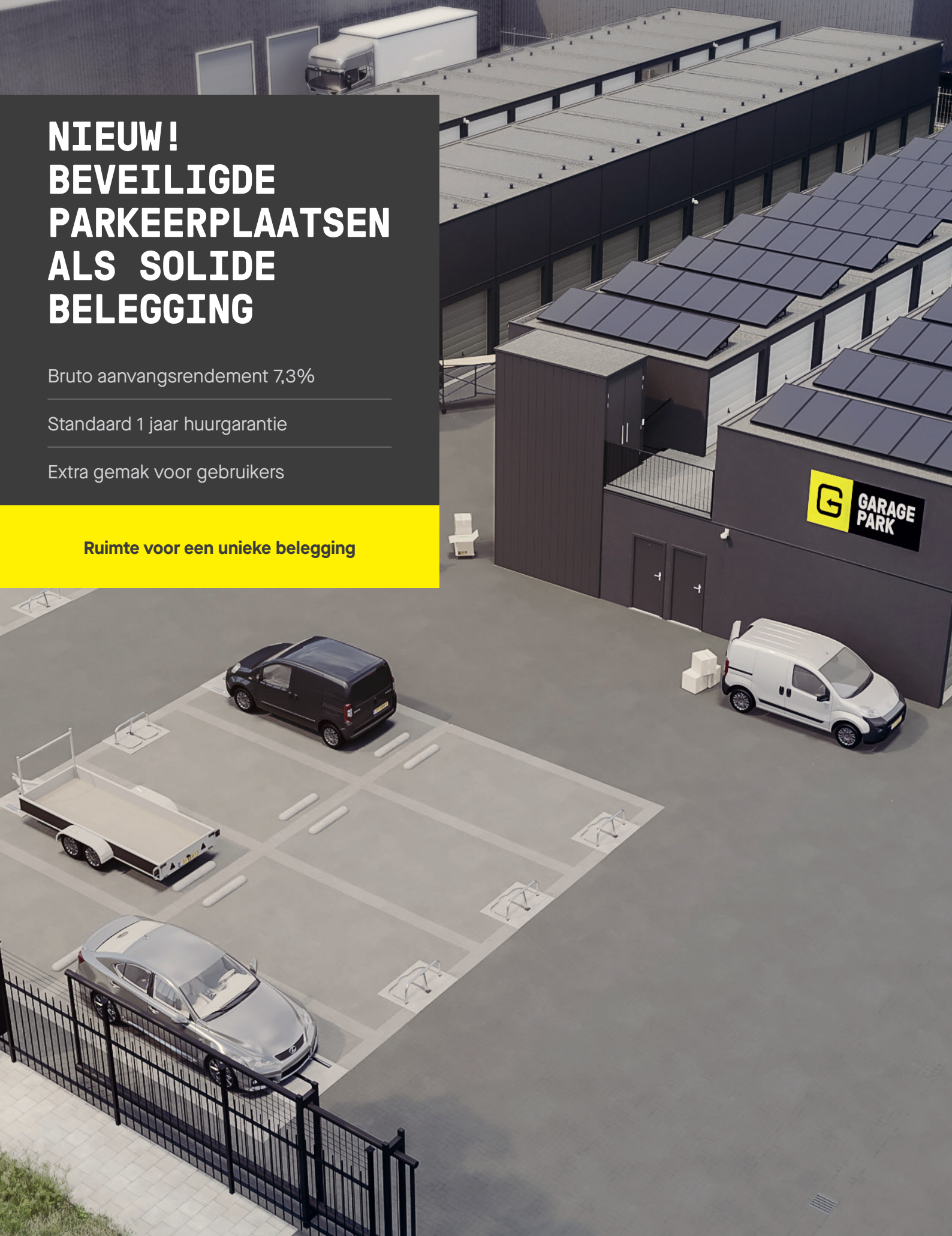
NIEUW! BEVEILIGDE PARKEERPLAATSEN ALS SOLIDE BELEGGING

Bruto aanvangsrendement 7,3%

Standaard 1 jaar huurgarantie

Extra gemak voor gebruikers

Ruimte voor een unieke belegging



**GARAGE
PARK**

info@garagepark.nl
085 20 83 162

De Sondert, Venlo
[GaragePark.nl/Venlo](https://www.garagepark.nl/Venlo)

PARKEERPLAATSEN ALS BELEGGING MET HUURGARANTIE

GaragePark streeft continu naar het verbeteren van onze parken. Op het gebied van veiligheid hebben wij bijvoorbeeld onlangs 24/7 LIVE toezicht toegevoegd aan de beveiligingsmaatregelen. Elke camera is een bewaker geworden die GaragePark en de huisregels kent en continu meekijkt op het park. GaragePark is veiliger dan het al was.

Ook doen wij geregeld onderzoek onder huidige huurders. Uit ons laatste klantonderzoek is gebleken dat er een grote vraag naar parkeer-voorzieningen op de parken is. Vooral onder huurders die langer op het park willen blijven en een plek nodig hebben om hun aanhanger, bedrijfs-wagen of andere voertuigen te stallen terwijl zij in hun box andere werkzaamheden uitvoeren.

GaragePark Venlo is het eerste park waar het ons is gelukt om twintig (beveiligde) parkeerplaatsen te realiseren. Deze parkeerplaatsen bieden wij aan als unieke beleggingskansen en genieten een huurgarantie van één jaar. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd op het GaragePark en vallen dan ook onder het toezicht van onze vaste beveiligingspartner DETEC.

Uiteraard is er ook op dit park 24/7 LIVE toezicht. De beveiligde parkeerplaatsen zijn voorzien van een anti-parkeerbeugel, zodat het gebruik exclusief is. Ze zijn goed te herkennen aan de betonnen klinkers, streep markering en nummering. De afwatering verloopt middels speciaal aangelegde straatkolken, waardoor ook de parkeerplaatsen onderhoudsarm zijn.

Parkeerplaatsen als unieke belegging

Koopprijs	€ 7.990,-
Huurprijs	€ 59,- p/m
Bruto aanvangsrendement	7,3%

Let op: Prijzen zijn exclusief BTW

Zeer goed beveiligd

De parkeerplaatsen op GaragePark Venlo vallen onder het toezicht van onze vaste beveiligingspartner DETEC. Naast onze standaard beveiligingsmaatregelen is er op dit park 24/7 LIVE toezicht.

Exclusief gebruik

De beveiligde parkeerplaatsen zijn voorzien van een anti-parkeerbeugel, waardoor het gebruik exclusief blijft.

Standaard 1 jaar huurgarantie

De parkeerplaatsen genieten een bruto aanvangsrendement van 7,3% en op elke parkeerplaats is standaard 1 jaar huurgarantie van toepassing.



**GARAGE
PARK**



Geïnteresseerd? Bel of mail ons.

 **085 20 83 162**

 **info@garagepark.nl**

* Hoewel de documentatie met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en zet- of drukfouten.