

GARAGEPARK IS OP ZOEK NAAR BEDRIJFSKAVELS

Neem contact op voor meer informatie

infodoc
voor grond-
eigenaren en
makelaars



**GARAGE
PARK**

grondbank@garagepark.nl

GaragePark.nl

MET MEER DAN 40 PARKEN ZIJN WIJ AL RUIM 14 JAAR MARKTLEIDER

GaragePark heeft inmiddels al meer dan 40 vestigingen en blijft uitbreiden met nieuwe locaties. Bekijk het actuele overzicht op [GaragePark.nl/locaties](https://www.garagepark.nl/locaties).

1. Almere	24. Nieuwegein Vrijewade
2. Almere Gooisekant	25. Nijmegen
3. Almere XXL	26. Purmerend
4. Amersfoort de Hoef	27. Purmerend Baansteede
5. Amersfoort de Isselt	28. Roosendaal
6. Apeldoorn XXL	29. Rotterdam Charlois
7. Bergen op Zoom	30. Rotterdam Hordijk
8. Blaricum	31. Schagen
9. Blaricum II	32. Soest
10. Breda	33. Terneuzen
11. Den Haag	34. Tiel
12. Den Helder	35. Uithoorn
13. Dronten	36. Venlo
14. Emmen	37. Venray
15. Etten-Leur XXL	38. Wageningen
16. Groningen	39. Wateringen
17. Groningen II	40. Zaltbommel
18. Haarlem	41. Zeewolde
19. Heinenoord	42. Zeewolde XXL
20. Lelystad	43. Zwijndrecht
21. Malden	
22. Middelburg XXL	
23. Nieuwegein	



GARAGEPARK BLIJFT GROEIEN!

GaragePark Nederland heeft een sterke groeiambitie en is voortdurend op zoek naar geschikte bedrijfskavels door heel Nederland. Wij komen graag in contact met eigenaren van bedrijfskavels, rechtstreeks of via een makelaar.

Met meer dan 40 vestigingen in Nederland en ruim 4.000 units is GaragePark Nederland al meer dan 14 jaar marktleider in het segment van kleinschalige opslag- en bedrijfsruimten. GaragePark Nederland ontwikkelt en realiseert deze parken volgens een bewezen concept.

Mede door de ruime projectervaring en de flexibiliteit van het concept, kan GaragePark snel schakelen om tot een goede transactie te komen.

1	Wie is GaragePark?	5
2	Wat is een GaragePark?	7
3	Wat voor bedrijfskavels zoekt GaragePark?	9



G GARAGE PARK

**GARAGEBOXEN
TE KOOP &
TE HUUR**

- Opslag werkruimte
- Inbraak- en brandbeveiliging per box
- 24/7 toegankelijk
- Sanitaire voorzieningen en eigen parkeerplaats

Kijk voor de actuele beschikbaarheid op
[garagepark.nl/overzicht](https://www.garagepark.nl/overzicht)

G GARAGE PARK

1

WIE IS GARAGEPARK?

Wie is GaragePark Nederland?

GaragePark stelt zich tot doel huurruimte te realiseren naar de behoefte die binnen een gemeente bestaat. GaragePark heeft in 2008 de eerste locatie in Zeewolde gerealiseerd. GaragePark is marktleider in het segment van multifunctionele en kleinschalige opslag, bedrijfs- en werkruimte voor handige ondernemers. Momenteel zijn er meer dan 40 locaties in Nederland en diverse vestigingen in ontwikkeling. Het succes van GaragePark is mede het gevolg van de professionele aanpak als bedrijf en het feit dat GaragePark in de exploitatiefase bij iedere vestiging betrokken blijft.

Hoe komt een nieuw GaragePark tot stand?

Zodra GaragePark een grondpositie heeft verkregen kan het ontwikkelproces beginnen. Er wordt gebruik gemaakt van standaard modules, waarmee het ontwerp en de engineering van een park binnen een kort tijdsbestek (circa 2 maanden) worden geconcretiseerd. Na aanvraag en afgifte van

de omgevings-vergunning zal direct met de realisatie worden gestart. Zo mogelijk plaatsen wij in een vroeg stadium enkele (demo) units en een werkplek voor ons commerciële team om op locatie de verhuur te verzorgen.

Is het een succes?

Met inmiddels meer dan 40 locaties in Nederland, 4.000 garageboxen en zeer tevreden huurders mag het concept een bewezen succes genoemd worden. Het voorziet in de groeiende behoefte aan kleinschalige opslag- en werkruimtes.

Met als doelgroep MKB- bedrijven, ZZP'ers en ondernemers. Denk hierbij aan schilders-bedrijven, webshops, elektromonteurs, bouw-bedrijven etc. Allerlei soorten bedrijven die hun voorraden en gereedschap goed bereikbaar en beveiligd willen opslaan. GaragePark Nederland blijft bij de parken betrokken.



Altijd toegankelijke en zeer veilige opslagruimte



Een veilige plek voor het opslaan van gereedschappen



Als magazijn voor webshops



Ideale werkruimte



Ook zeer geschikt als distributieruimte (last mile)



Opslag voor voorraad of overslagplaats

2

WAT IS EEN GARAGEPARK?

Wat is precies een GaragePark?

Een GaragePark is een afgesloten bedrijfsterrein met zelfstandige, kleinschalige bedrijfs- units waar ondernemers een veilige plek vinden voor de opslag van hun spullen. Ondernemers kunnen in hun unit ook werkzaamheden uitvoeren. De parken liggen dichtbij woon-kernen en ontsluitingswegen, zodat de functionaliteit, vraag en bereikbaarheid optimaal zijn. De individuele bedrijfsunits zijn uitgevoerd als premium prefab units en voorzien van elektra en beveiliging (BORG-2). Parken met meer dan 1 bouwlaag zijn van een lift voorzien.

Hoe veilig is een GaragePark?

Een GaragePark is een afgesloten terrein, omsloten door een hek met stroomschokbeveiliging, toegangscontrole en camerabewaking. Tevens kent het park een uitgekiend lichtplan met led-verlichting. Middels een elektronische sleutel kan men de hoofdpoot openen en wordt de toegang geregistreerd door het toegangscontrole systeem wat gelijktijdig het individuele inbraakalarm op de box uitschakelt. Alle units zijn voorzien van een hitte alarm met

doormelding naar een meldkamer.

Het onderhoud en beheer wordt uitgevoerd door GaragePark zelf, waardoor geborgd is dat het park er goed uit blijft zien.

Er wordt verhuurd middels een ROZ-model huurcontract. Legitimatie is nodig en er wordt een zorgvuldige check gedaan. Een parkbeheerder zorgt voor de schoonmaak, verzorgt de opleveringen en houdt een oogje in het zeil.

Wat is de meerwaarde voor een gemeente?

Een GaragePark biedt klein zakelijk ondernemers de mogelijkheid om 24/7 bereikbaar en beveiligd hun voorraden & gereedschappen op te slaan. In elke gemeente is hier vraag naar. Het maakt zeer efficiënt gebruik van de grond (geen kantoor c.q. verblijfsruimtes) en faciliteert de groei van bedrijvigheid en werkgelegenheid.

Het is geen bedrijfsverzamelgebouw met losse units, maar een actief beheerd park met een professioneel parkbeheerder als aanspreekpunt. De boxen en parken zijn uitermate duurzaam; geen gasaansluiting, geen water in de box en zonnepanelen t.b.v. nul op de meter.



3

WAT VOOR BEDRIJFSKAVELS ZOEKT GARAGEPARK?

Wat voor grond zoekt GaragePark?

De kavels waar GaragePark naar zoekt, moeten in ieder geval voldoen aan onderstaande punten;

- Perceel omvang van 2.000 m² tot 10.000 m²;
- Minimaal 50% te bebouwen;
- Bestemming vanaf milieucategorie 2;
- Bouwhoogte circa 3 tot 12 meter;
- Restkavels (onbebouwde delen van kavels) kunnen ingevuld worden;
- Eventuele vervuiling hoeft geen bezwaar te zijn;
- Locaties in de buurt van bedrijven zoals Makro, Sligro, Shurgard, All Safe, / Hornbach, Technische Unie, Bouwmaat enz. hebben een pré;

NB: De herontwikkeling van bestaande bouw (sloop/nieuwbouw) kan ook interessant zijn.

Vervuiling in de grond?

De bouw van een GaragePark kan een onderdeel zijn van de sanering van een terrein. Zolang de vervuiling niet mobiel is, kan een GaragePark als afdekking dienen van de vervuilde grond. Op locaties in Purmerend en Den Haag is hier ruimschoots ervaring mee opgedaan.

Overlast tijdens de bouw?

Doordat GaragePark prefab bouwt is de bouwtijd kort. De overlast voor de omgeving is daardoor beperkt en van zeer korte duur. Binnenstedelijk biedt dit voordelen t.o.v. traditioneel bouwen en de benodigde ruimte rondom de bouwplaats.



Brand- en inbraakalarm per box



Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging



Afgesloten terrein met toegangscontrole



Altijd en overal camerabewaking



Eigen postadres en postbus



Stroom en verlichting in de box door zonnepanelen



Sanitaire voorzieningen



**GARAGE
PARK**



**Wilt u meer weten, heeft u interesse
of weet u een grondpositie?
Neem dan contact op:**



Menno Hoogenboom
Marktonderzoek grondposities
06 12 52 13 51



Pieter Jan Haasnoot
Acquisitie en ontwikkeling
06 82 06 20 68