

17G 100

GARAGEPARK

Handleiding



**GARAGE
PARK**



GEFELICITEERD MET JE GARAGEBOX

Beste heer/mevrouw,

Ten eerste willen wij je bedanken voor je vertrouwen in GaragePark en je feliciteren met de ingebruikname van jouw nieuwe box!

Deze handleiding geeft je de basisinformatie over jouw garagebox. Op de volgende pagina's vind je, behalve technische aanwijzingen over het onderhoud van jouw box, ook andere tips voor het gebruik.

Wij wensen je veel plezier met jouw extra ruimte!
GaragePark

INHOUD

Gebruik	4
Portierbeschermstrip	5
Sectionaaldeur	6
Algemeen onderhoud	7-8
Problemen met deuren	10
Condensvorming	11
Scheurvorming in je garagebox	12-13
Kwaliteitsproduct	14



GEBRUIK

Wij hebben in alle zorgvuldigheid een huishoudelijk reglement opgesteld. Om het gebruik voor jou en de andere gebruikers zo plezierig mogelijk te maken, verzoeken wij je vriendelijk het huishoudelijk reglement na te leven. Het huishoudelijk reglement is verkrijgbaar bij de Vereniging van Eigenaren.

Geen extra kosten, groot plezier

PORTIERBESCHERMSTRIP

Ter bescherming van jouw voertuig bevindt zich (bij nieuwe levering) een portierbeschermstrip bij de hemelwaterafvoer achterin je box. De beschermstrip kun je aanbrengen op de plek waar deze voor jouw auto noodzakelijk is. Stel vast waar het punt is waar jouw auto de wand zou kunnen raken en markeer dit punt.

De deurbeschermstrip is zelfklevend. Je kunt de beschermfolie er gemakkelijk aftrekken. Breng de portierbeschermstrip aan op het punt dat door jezelf gemarkeerd is.

Pas op: De portierbeschermstrip kan alleen aangebracht worden bij droog weer en een temperatuur boven de 0°C. De garageboxwand moet op die plaats droog en stofvrij zijn.

Noodontgrendeling

SECTIONAALDEUR

De sectionaaldeuren kunnen, naast een handmatige bediening voorzien van het Politiekeurmerk, tevens zijn geautomatiseerd met een comfortabele deuraandrijving inclusief afstandbediening.

In principe dienen de sectionaaldeuren of handmatig of automatisch te worden geopend. Gebruik van beide opties tegelijkertijd kan beschadiging van de deuraandrijving tot gevolg hebben!

Aangezien er zich in de garagebox geen loopdeur of andere toegang bevindt, is er een noodontgrendeling voor de deuraandrijving ingebouwd.

Ook in geval van een stroomstoring moet de garagebox immers toegankelijk zijn. De noodontgrendeling voor de deuraandrijving is door middel van een stalen kabel verbonden met de handgreep. Door het gebruik van de handgreep ontgrendelt de deuraandrijving en kan de deur handmatig worden geopend.

Zie voor nadere informatie de gebruiksaanwijzing van de sectionaaldeur.

ALGEMEEN ONDERHOUD 1/2

Deur

- Het cilinderslot uitsluitend met grafiëtpoeder smeren (absoluut GEEN olie gebruiken).
- De bevestigingsschroeven regelmatig (1 à 2 keer per jaar) nakijken en eventueel aandraaien.
- Klemmende deuren kunnen door het losdraaien van de schroeven aan de deurlijsten bijgesteld worden.
- Bij zwaar lopende deuren de looprollen en de geleiding (alleen) met siliconenspray behandelen. De noodontgrendeling bij deuraandrijvingen in alle gevallen van stroomuitval voorzichtig openen en de

deur in de gewenste positie brengen, daarna de noodontgrendeling weer terugzetten.

- Bij het sluiten van de deur oppassen dat er geen objecten of personen bekneld raken.

Dak

- Bladeren en afval regelmatig van het dak en bij de afvoer verwijderen.

Condens

- Het eerste jaar intensief en regelmatig luchten (zie ook aanwijzingen condenswater).

ALGEMEEN ONDERHOUD 2/2

Bodem

- Voor garageboxen met een uitwendige hoogte tot 2,5 m geldt een toelaatbare bodembelasting: 3,5 kN/m² (350 kg/m²) of voertuigen met 2,5 T totaalgewicht.
- Voor garageboxen met een uitwendige hoogte van 3 - 3,5 m geldt een toelaatbare bodembelasting: 5 kN/m² (500 kg/m²).
- In het voorjaar strooizoutresten (bij sneeuw en gladheid) verwijderen omdat er anders gevaar voor betonerosie bestaat.

Hemelwaterafvoer

- Geen objecten aan de afvoer hangen. Dit kan lekkage veroorzaken.

Boren

- Het boren in de muren van een garagebox is alleen toegestaan na toestemming van de eigenaar van de box. Indien de eigenaar van de box toestemming (schriftelijk akkoord) geeft aan de huurder om te boren, dan mag dit tot maximaal 4 cm en is op eigen risico i.v.m. leidingwerk in de muur. Leidingwerk dient vervangen te worden door een installateur wanneer men hier doorheen boort.



PROBLEMEN MET DEUREN

PROBLEEM	OPLOSSING
De sectionaaldeur slaat zijdelings tegen het frame	De bevestigingsschroeven van het frame tegen de muur hebben losgelaten. Schroeven met een 6-kantsleutel aandraaien.
Kier tussen de bodem en de sectionaaldeuronderkant	De 15mm luchtkier is nodig ter ontluchting van de garagebox en mag niet afgedicht worden.
Sectionaaldeur klemt	Door het losdraaien van de schroeven aan de binnenkant kan de deur afgesteld worden.
Deur met aandrijving sluit en gaat direct weer open	De instellingen c.q. de geleiding van de deuraandrijving zijn veranderd. De deur wordt via de aandrijving vanzelf uitgeschakeld. Misschien liggen er objecten in de weg. Verder informatie vind je in de gebruiksaanwijzing van de deuraandrijving.
Deur met aandrijving blijft tijdens het openen of sluiten hangen	Verdere informatie kun je vinden in de gebruiksaanwijzing van de deuraandrijving.
Stroomuitval bij een garagebox met deuraandrijving	Bij garageboxen met een loopdeur bevindt aan de aandrijfkop van de aandrijving een trekkoord, die de noodontgrendeling in gang zet. Garageboxen zonder loopdeur hebben een treksysteem die de ontgrendeling via de sectionaaldeur in gang zet. Deurgreep draaien.

Mochten de problemen blijven bestaan, neem dan contact met ons op, GaragePark helpt je graag verder.

CONDENSFORMING

Wanneer er condens ontstaat in je garagebox, is dat niet automatisch een reden voor zorg. Er zijn verscheidene oorzaken voor het ontstaan van condens. Het beton van je garagebox kan nog restvocht bevatten, wat zich vooral door druppelvorming aan het plafond kenbaar maakt. De bitumendakbedekking verhindert dat het restvocht door verdamping naar buiten kan, waardoor de condens binnen in de garagebox blijft. Om dit te minimaliseren moet je jouw garagebox zo vaak mogelijk luchten.

Naast het restvocht spelen ook temperatuurschommelingen een grote rol bij het ontstaan van waterdruppels. Wanneer de temperatuur grote sprongen maakt naar boven zijn de garageboxmuren meestal nog koud. De warme lucht drukt tegen de wanden en koelt zo af. Omdat warme lucht meer vochtigheid kan opnemen dan koude lucht ontstaat er condensvocht tegen de garageboxwanden.

Dit proces is volstrekt normaal en je hoeft je hierover geen zorgen te maken.

SCHEURVORMING IN JE GARAGEBOX

Scheurvorming in prefab beton geeft vaak aanzet tot discussie tussen een klant en leverancier. De klant denkt dat de scheurvorming de levensduur van het bouwwerk beïnvloed en ziet dit als een gebrek bij levering.

In onderstaande toelichting informeren wij je kort over dit soort scheurvorming. In het onafhankelijke normblad DIN EN 13978 kun je de uitgebreide technische informatie nalezen.

Prefab betongarageboxen worden vervaardigd van gewapend beton. Gewapend beton is daarmee een verbindingsbouwstof uit staal en beton.

Beton is er voor de opname van de drukkracht en het staal voor de opname van de trekkracht. Deze combinatie maakt gewapend beton sterker als staal of beton als losse componenten.

Zowel beton als staal hebben echter verschillende warmte-uitzettingcoëfficiënten, waardoor er bij temperatuurswisselingen spanningen in het gewapend beton ontstaan. Door deze spanningen ontstaan er kleine spanningsscheurtjes, ook wel haarscheurtjes genoemd.

Deze haarscheurtjes doen geen afbreuk aan de levensduur of sterkte van het materiaal, zolang er geen water door de scheuren naar binnen komt en de scheurvorming niet breder is als 0,4 mm bestaat er dus geen reden tot zorg.



0,5 mm

0,4 mm

0,3 mm

0,2 mm

0,1 mm

KWALITEITS PRODUCT

Alle GaragePark boxen zijn gemaakt van een hoogwaardig gewapend beton product. Op het product is een KOMO attest en een NL BSB certificaat afgegeven.

Daarnaast heeft Efectis Nederland B.V. (Voorheen TNO Centrum voor Brandveiligheid) het product getest en beoordeeld dat de brandwerendheid minimaal 60 minuten bedraagt.

Je ziet dat het product diverse kwaliteitscontroles heeft doorstaan. Mocht je desondanks nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kun je altijd terecht bij de parkbeheerder.





**GARAGE
PARK**

**GARAGE
PARK**

 **085 20 83 162**

 **GaragePark.nl**