

GARAGEPARK IS OP ZOEK NAAR BEDRIJFSKAVELS

VERDIEN 3% COURTAGE!

**Infodoc
voor
makelaars**



**GARAGE
PARK**

grondsearch@garagepark.nl
GaragePark.nl/grondposities

GARAGEPARK IS OP ZOEK NAAR BEDRIJFSKAVELS

Door de aanhoudende en groeiende vraag naar kleinschalige, veilige en betaalbare bedrijfsruimtes is GaragePark in heel Nederland op zoek naar nieuwe locaties.

Helpt u ons mee zoeken? Wij betalen u een aantrekkelijke provisie!

Wij zijn op zoek naar locaties die:

- een oppervlak hebben vanaf 2000 m²;
- bij voorkeur onbebouwd zijn (herontwikkeling kan ook);
- minimaal 50% te bebouwen zijn;
- geschikt zijn voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 2 of hoger.
- bouwhoogte vanaf 3 meter;
- verontreiniging is geen bezwaar.

Mocht u iets weten of een tip hebben, dan komen wij graag met u in contact.

Indien u een locatie aanbrengt waar een GaragePark wordt gerealiseerd, betalen wij u een courtage van 3% van de koopsom van de grond.

In dit infodoc treft u meer informatie over de propositie van GaragePark.



Jan Hartog
Manager Acquisitie &
Vastgoedontwikkeling
06-82316010

MET MEER DAN 40 PARKEN ZIJN WIJ AL RUIM 15 JAAR MARKTLEIDER

GaragePark heeft inmiddels al meer dan 40 vestigingen en blijft uitbreiden met nieuwe locaties. Mocht u een nieuwe locatie voor GaragePark weten of een tip hebben, dan komen wij graag met u in contact.

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Almere | 24. Nieuwegein Vrijewade |
| 2. Almere Gooisekant | 25. Nijmegen |
| 3. Almere XXL | 26. Purmerend |
| 4. Amersfoort de Hoef | 27. Purmerend Baansteede |
| 5. Amersfoort de Isselt | 28. Roosendaal |
| 6. Apeldoorn XXL | 29. Rotterdam Charlois |
| 7. Bergen op Zoom | 30. Rotterdam Hordijk |
| 8. Blaricum | 31. Schagen |
| 9. Blaricum II | 32. Soest |
| 10. Breda | 33. Terneuzen |
| 11. Den Haag | 34. Tiel |
| 12. Den Helder | 35. Uithoorn |
| 13. Dronten | 36. Venlo |
| 14. Emmen | 37. Venray |
| 15. Etten-Leur XXL | 38. Wageningen |
| 16. Groningen | 39. Wateringen |
| 17. Groningen II | 40. Zaltbommel |
| 18. Haarlem | 41. Zeewolde |
| 19. Heinenoord | 42. Zeewolde XXL |
| 20. Lelystad | 43. Zwijndrecht |
| 21. Malden | |
| 22. Middelburg XXL | |
| 23. Nieuwegein | |



GARAGEPARK BLIJFT GROEIEN!

GaragePark Nederland heeft een sterke groeiambitie en is voortdurend op zoek naar geschikte bedrijfskavels door heel Nederland. Wij komen graag in contact met eigenaren van bedrijfskavels via u als makelaar.

Met meer dan 40 vestigingen in Nederland en ruim 4.000 units is GaragePark Nederland al meer dan 15 jaar marktleider in het segment van kleinschalige opslag- en bedrijfsruimten. GaragePark Nederland ontwikkelt en realiseert deze parken volgens een bewezen concept.

Mede door de ruime projectervaring en de flexibiliteit van het concept, kan GaragePark snel schakelen om tot een goede transactie te komen.

1	Wie is GaragePark?	6
2	Wat is een GaragePark?	8
3	Wat voor bedrijfskavels zoekt GaragePark?	10



1

WIE IS GARAGEPARK?

Wie is GaragePark Nederland?

GaragePark stelt zich tot doel huurruimte te realiseren naar de behoefte die binnen een gemeente bestaat. GaragePark heeft in 2008 de eerste locatie in Zeewolde gerealiseerd. GaragePark is marktleider in het segment van multifunctionele en kleinschalige opslag, bedrijfs- en werkruimte voor handige ondernemers. Momenteel zijn er meer dan 40 locaties in Nederland en diverse vestigingen in ontwikkeling. Het succes van GaragePark is mede het gevolg van de professionele aanpak als bedrijf en het feit dat GaragePark in de exploitatiefase bij iedere vestiging betrokken blijft.

Hoe komt een nieuw GaragePark tot stand?

Zodra GaragePark een grondpositie heeft verkregen kan het ontwikkelproces beginnen. Er wordt gebruik gemaakt van standaard modules, waarmee het ontwerp en de engineering van een park binnen een kort tijdsbestek (circa 2 maanden) worden geconcretiseerd. Na aanvraag en afgifte van

de omgevingsvergunning zal direct met de realisatie worden gestart. Zo mogelijk plaatsen wij in een vroeg stadium enkele (demo) units en een werkplek voor ons commerciële team om op locatie de verhuur te verzorgen.

Is het een succes?

Met inmiddels meer dan 40 locaties in Nederland, 4.000 garageboxen en zeer tevreden huurders mag het concept een bewezen succes genoemd worden. Het voorziet in de groeiende behoefte aan kleinschalige opslag- en werkruimtes.

Met als doelgroep MKB- bedrijven, ZZP'ers en ondernemers. Denk hierbij aan schilders-bedrijven, webshops, elektromonteurs, bouw-bedrijven etc. Allerlei soorten bedrijven die hun voorraden en gereedschap goed bereikbaar en beveiligd willen opslaan. GaragePark Nederland blijft bij de parken betrokken.



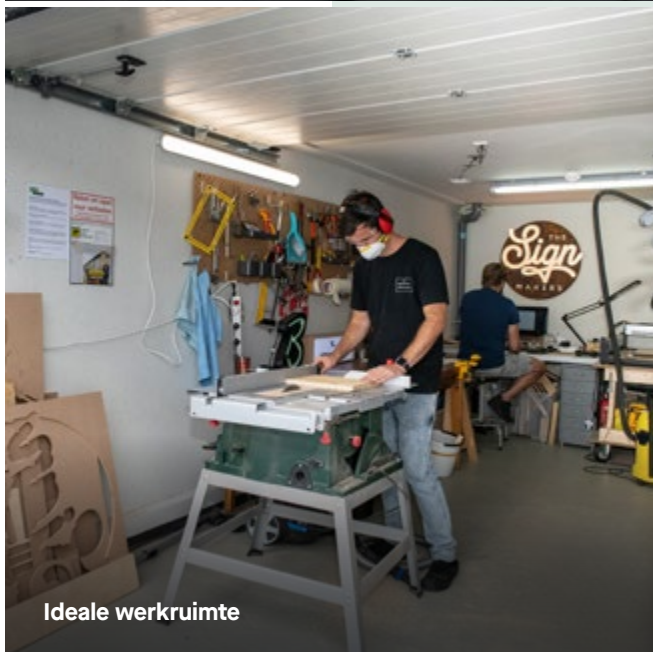
Altijd toegankelijke en zeer veilige opslagruimte



Een veilige plek voor het opslaan van gereedschappen



Als magazijn voor webshops



Ideale werkruimte



Ook zeer geschikt als bedrijfsruimte



Opslag voor voorraad of overslagplaats

2

WAT IS EEN GARAGEPARK?

Wat is precies een GaragePark?

Een GaragePark is een afgesloten bedrijfsterrein met zelfstandige, kleinschalige bedrijfs- units waar ondernemers een veilige plek vinden voor de opslag van hun spullen. Ondernemers kunnen in hun unit ook werkzaamheden uitvoeren. De parken liggen dichtbij woon-kernen en ontsluitingswegen, zodat de functionaliteit, vraag en bereikbaarheid optimaal zijn. De individuele bedrijfsunits zijn uitgevoerd als premium prefab units en voorzien van elektra en beveiliging (BORG-2). Parken met meer dan 1 bouwlaag zijn van een lift voorzien.

Hoe veilig is een GaragePark?

Een GaragePark is een afgesloten terrein, omsloten door een hek met stroomschokbeveiliging, toegangscontrole en camerabewaking. Tevens kent het park een uitgekiend lichtplan met led-verlichting. Middels een elektronische sleutel kan men de hoofdboort openen en wordt de toegang geregistreerd door het toegangscontrole systeem wat gelijktijdig het individuele inbraakalarm op de box uitschakelt. Alle units zijn voorzien van een hitte alarm met

doormelding naar een meldkamer.

Het onderhoud en beheer wordt uitgevoerd door GaragePark zelf, waardoor geborgd is dat het park er goed uit blijft zien. Een huurder ondertekent een huurcontract. Legitimatie is nodig en er wordt een zorgvuldige check gedaan. Een parkbeheerder zorgt voor de schoonmaak, verzorgt de opleveringen en houdt een oogje in het zeil.

Wat is de meerwaarde voor een gemeente?

Een GaragePark biedt klein zakelijk ondernemers de mogelijkheid om 24/7 bereikbaar en beveiligd hun voorraden & gereedschappen op te slaan. In elke gemeente is hier vraag naar. Het maakt zeer efficiënt gebruik van de grond (geen kantoor c.q. verblijfsruimtes) en faciliteert de groei van bedrijvigheid en werkgelegenheid.

Het is geen bedrijfsverzamelgebouw met losse units, maar een actief beheerd park met een professioneel parkbeheerder als aanspreekpunt. De boxen en parken zijn uitermate duurzaam; geen gasaansluiting, geen water in de box en zonnepanelen t.b.v. nul op de meter.



3

WAT VOOR BEDRIJFSKAVELS ZOEKT GARAGEPARK?

Wat voor grond zoekt GaragePark?

De kavels waar GaragePark naar zoekt, moeten in ieder geval voldoen aan onderstaande punten;

- een oppervlak hebben vanaf 2000 m²;
- bij voorkeur onbebouwd zijn (herontwikkeling kan ook);
- minimaal 50% te bebouwen zijn;
- geschikt zijn voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 2 of hoger.
- bouwhoogte vanaf 3 meter;
- verontreiniging is geen bezwaar
- Locaties in de buurt van bedrijven zoals Makro, Sligro, Shurgard, Allsafe, Hornbach, Technische Unie, Bouwmaat enz. hebben een pré;

Vervuiling in de grond?

De bouw van een GaragePark kan een onderdeel zijn van de sanering van een terrein. Zolang de vervuiling niet mobiel is, kan een GaragePark als afdekking dienen van de vervuilde grond. Op locaties in Purmerend en Den Haag is hier ruimschoots ervaring mee opgedaan.

Overlast tijdens de bouw?

Doordat GaragePark prefab bouwt is de bouwtijd kort. De overlast voor de omgeving is daardoor beperkt en van zeer korte duur. Binnenstedelijk biedt dit voordelen t.o.v. traditioneel bouwen en de benodigde ruimte rondom de bouwplaats.





**GARAGE
PARK**



Mocht u een nieuwe locatie voor GaragePark weten of een tip hebben, dan komen wij graag met u in contact.



Jan Hartog
Manager acquisitie en
vastgoedontwikkeling
06 - 82 31 60 10



Menno Hoogenboom
Marktonderzoek grondposities
06 12 52 13 51